



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
231

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Βόνιτσας της κοινότητας Βόνιτσας (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας). ..... 1
- Χαρακτηρισμός οδού που ενώνει τους οικισμούς Παναγίας Αλμυροποτάμου και Αγίου Δημητρίου Αργυρού, Ν. Εύβοιας ως κυριότερης Κοινοτικής οδού. .... 2

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην απόφαση 2729/Φαπαλ/8.4.87 του Νομάρχη Εύβοιας (ΦΕΚ 314/Δ/14.4.87). .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 18675/706 (1)  
Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Βόνιτσας της κοινότητας Βόνιτσας (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
  2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
  3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.
  4. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
  5. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάνη» (ΦΕΚ 549/Β).
  6. Την αριθ. 78618/3325/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης γενικού πολεοδομικού σχεδίου Βόνιτσας ν. Αιτ/νίας» (ΦΕΚ 821/Δ).
  7. Το υπ' αριθ. 6005/Ε.730/85 έγγραφο του ΤΠ.ΠΕ. Νομαρχίας Αιτωλοακαρνανίας «Γνωμοδότηση για τη μελέτη γενικού πολεοδομικού σχεδίου Βόνιτσας».
  8. Την υπ' αριθ. 32/1986 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βόνιτσας.
  9. Το αριθ. 3254/1986 έγγραφο της 8ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
  10. Το αριθ. 442/1986 έγγραφο του Δασαρχείου Αμφιλοχίας.
  11. Το αριθ. Φ666/Ζ02/2689/86 έγγραφο της ΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
  12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.
  13. Την αριθ. 23/1987 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αιτωλίας και Ακαρνανίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Βόνιτσας της κοινότητας Βόνιτσας (ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 (κλίμακα 1:5.000).

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. – Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης 4200 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αδόμητες και τη δημιουργία 2 πολεοδομικών ενότητων, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.4.5 σε κλίμακα 1:5.000 με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

α/α	Πολ. ενότ	Μέση πυκνότη. (κατ/Ηα)	Μέσος σ.δ.
1	Ανατολική	185	1,5
2	Δυτική	196	1,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.11 κλίμακας 1:5.000 και ειδικότερα:

- Την οργάνωση και χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών σε κεντρική αδόμητη έκταση του οικισμού.
- Την επέκταση της ζώνης λιανικού εμπορίου προς το χώρο των κεντρικών λειτουργιών.
- Τη δημιουργία πλατειών και κοινόχρηστων χώρων.
- Την οργάνωση και χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών.
- Την οργάνωση λειτουργιών αναψυχής στο παραλιακό μέτωπο της πόλης και στην περιοχή του κάστρου.
- Την οργάνωση και χωροθέτηση στον πολεοδομικό ιστό των χώρων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
- Την οργάνωση και χωροθέτηση ΚΑΠΗ.
- Την οργάνωση και χωροθέτηση παιδικών κέντρων.
- Τη διευρύνση και εμπλουτισμό των αθλητικών χώρων και εγκαταστάσεων.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1 και Α.11.6.

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη χονδρεμπορίου στο νοτιοδυτικό τμήμα της πόλης σε περιοχή επέκτασης.
- Ζώνη λιανικού εμπορίου στο κεντρικό τμήμα του οικισμού και ενίσχυση της υπάρχουσας.
- Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης στην ανατολική και δυτική παραλία του οικισμού.
- ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:
  - Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στο κεντρικό τμήμα του οικισμού.
- Β.-Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιελαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και Π.1.10 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:
  - Προστασία αρχαιολογικού χώρου Ανακτορίου και του Ενετικού κάστρου της Βόνιτσας.
  - Προστασία και αξιοποίηση του Αμβραχικού και του οικοσυστήματος του κόλπου.
  - Προστασία των οικοσυστημάτων λιμνοθάλασσα Λιμνί και νήσο Κουκουμίτσα.
  - Προστασία ακτών και ειδικότερα παραλίες Αγ. Σωτήρα, όρμων Παναγιάς Αγίου Μάρκου.
  - Αντιμετώπιση του προβλήματος διάθεσης των αποβλήτων του οικισμού με την κατασκευή μονάδας βιολογικού καθαρισμού των αποβλήτων.
  - Προστασία των δασικών εκτάσεων.
  - Την προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας της ευρύτερης περιοχής.
  - Φυτεύσεις εντός της πόλης και δημιουργία χώρων πρασίνου μέσα στον ιστό του οικισμού.
  - Μεταφορά των δύο λατομείων ανατολικά και δυτικά του οικισμού στις εγκεκριμένες λατομικές ζώνες της περιοχής.
- Γ.-Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχηση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:
  - Η σταδιακή μετατροπή του τμήματος της σημερινής εθνικής οδού που διασχίζει την πόλη σε αστική αρτηρία και η μεταφορά της εθνικής οδού νοτιο του οικισμού.
  - Η οργάνωση του οδικού δικτύου εντός του οικισμού με την ιεράρχηση του εσωτερικού οδικού δικτύου και την παράλληλη δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων και χώρων στάθμευσης.
  - Η κατασκευή μαρίνας στη δυτική πλευρά του λιμανιού της πόλης.
  - Η χωροθέτηση του ΚΤΕΛ στον κεντρικό πυρήνα του οικισμού.

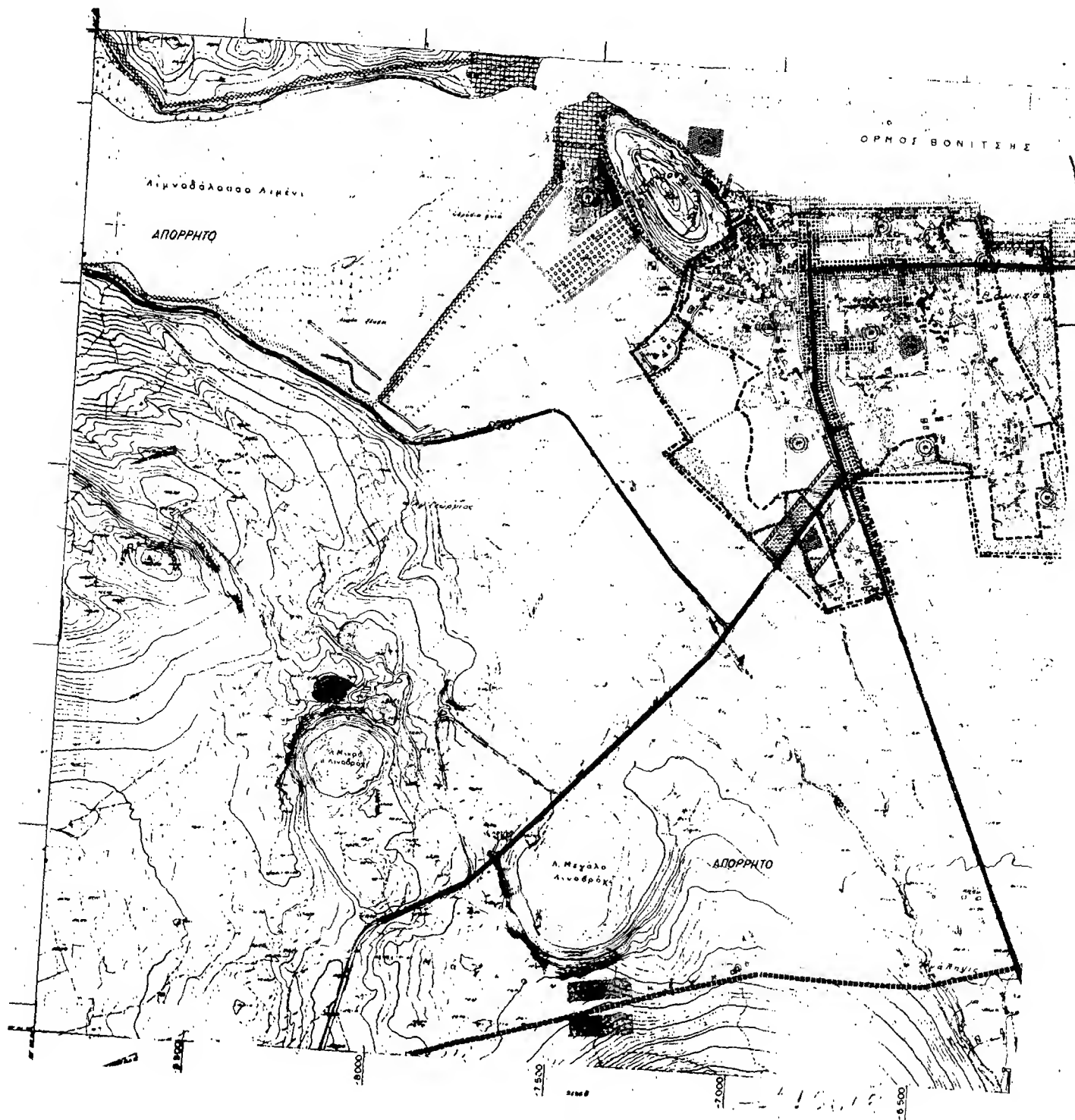
- Η χωροθέτηση σταθμού φορτηγών στη ζώνη χονδρεμπορίου στο Ν.Δ. τμήμα του οικισμού.
- Δ.- Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2, Π.2.3.2-2.4.2, Π.2.6.2-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:
  - α) Δίκτυο ύδρευσης.  
Την ολοκλήρωση του έργου ύδρευσης στις περιοχές επεκτάσεων.
  - β) Δίκτυα αποχέτευσης.  
Την ολοκλήρωση - κατασκευή των έργων αποχέτευσης και μονάδας βιολογικού καθαρισμού των αποβλήτων.
  - γ) Απόρριμματα  
Την υιοθέτηση των προτάσεων της υπό εκπόνηση μελέτης που θα καθορίσει τον τρόπο συλλογής, μεταφοράς και διάθεσης των απορριμμάτων.
  - δ) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.  
Τη βελτίωση και ενίσχυση του τηλεπικοινωνιακού συστήματος.
- Ε.- Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.2. - 3.2. - 3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:
  - Τη δημιουργία ζωνών πυρασφάλειας.
  - Τον καθορισμό των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών καθώς και των εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης ανά περιοχές.
- ΣΤ.- Συνοπτικά αντίτυπα των 9 παραπάνω χαρτών και 2 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 18675/1988 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.
- Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή, ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.
- 2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1988

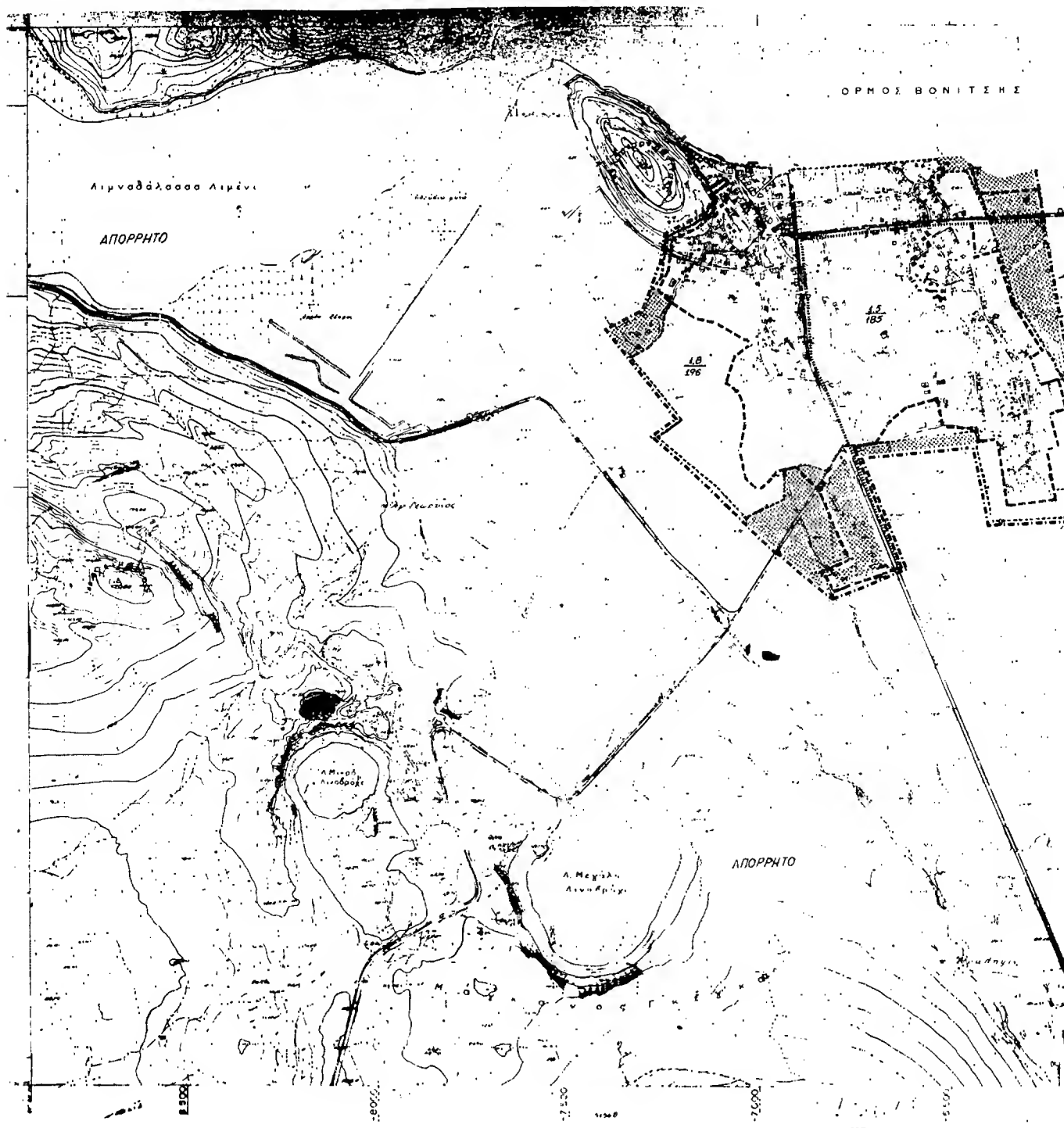
Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

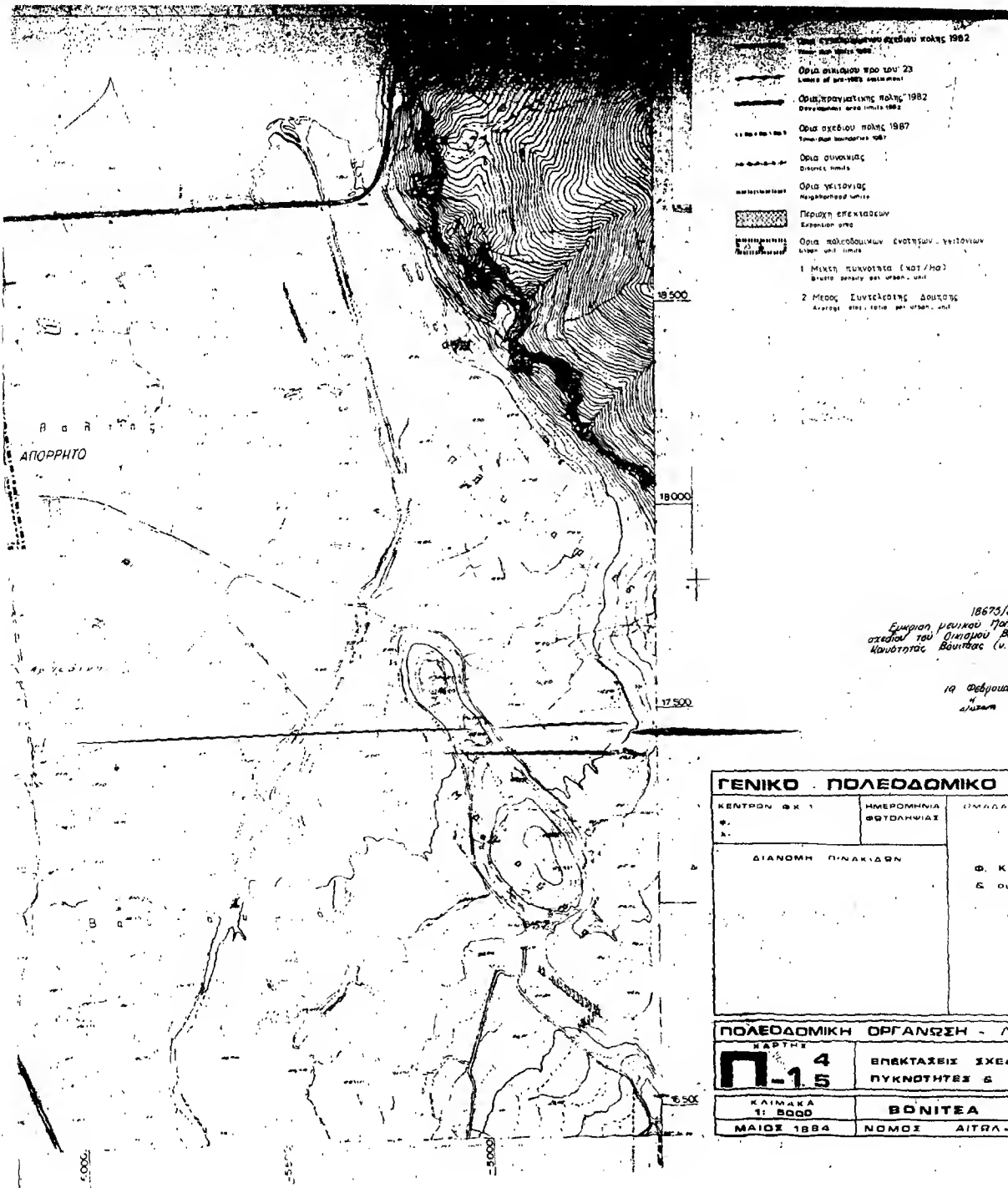
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

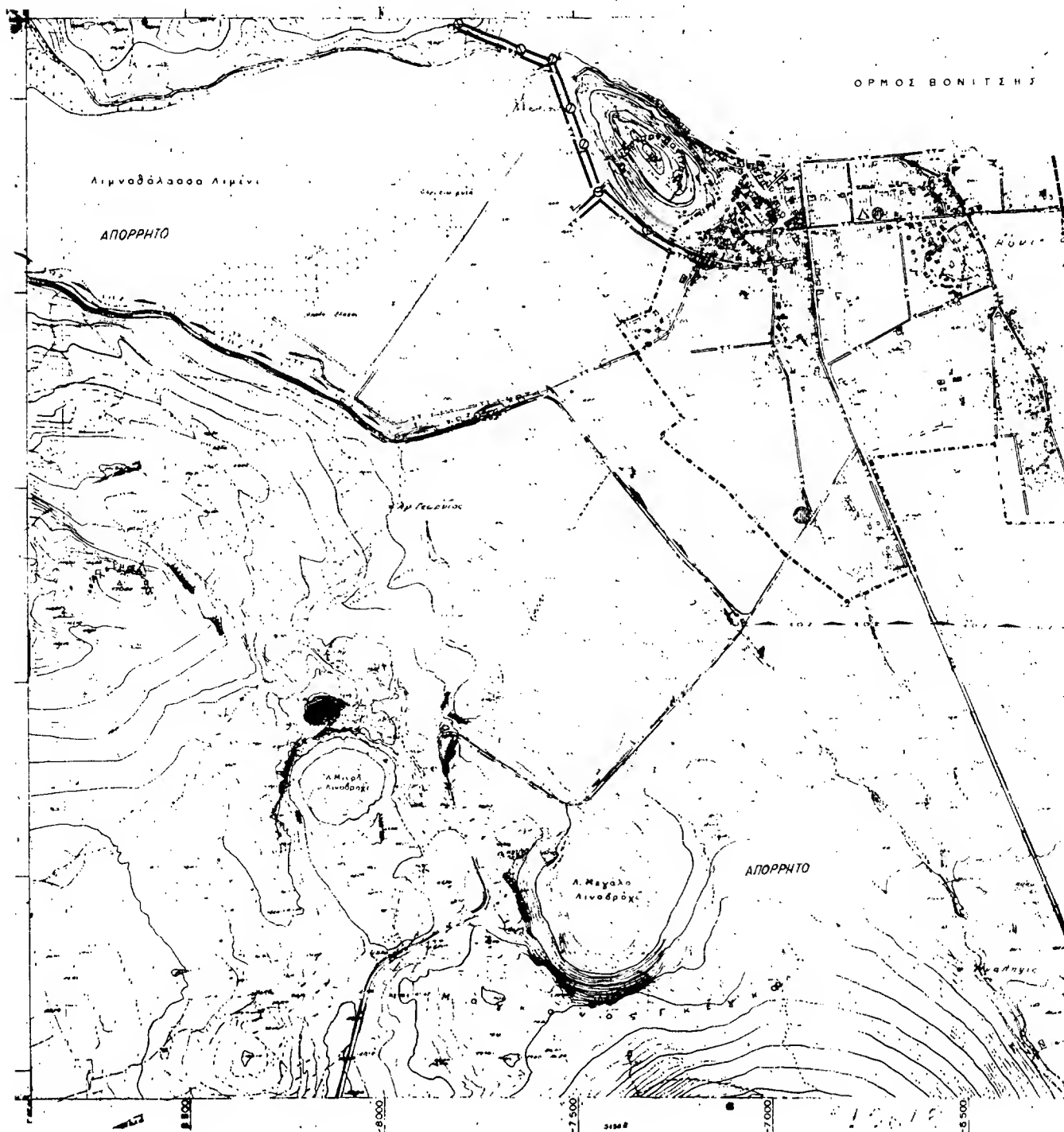






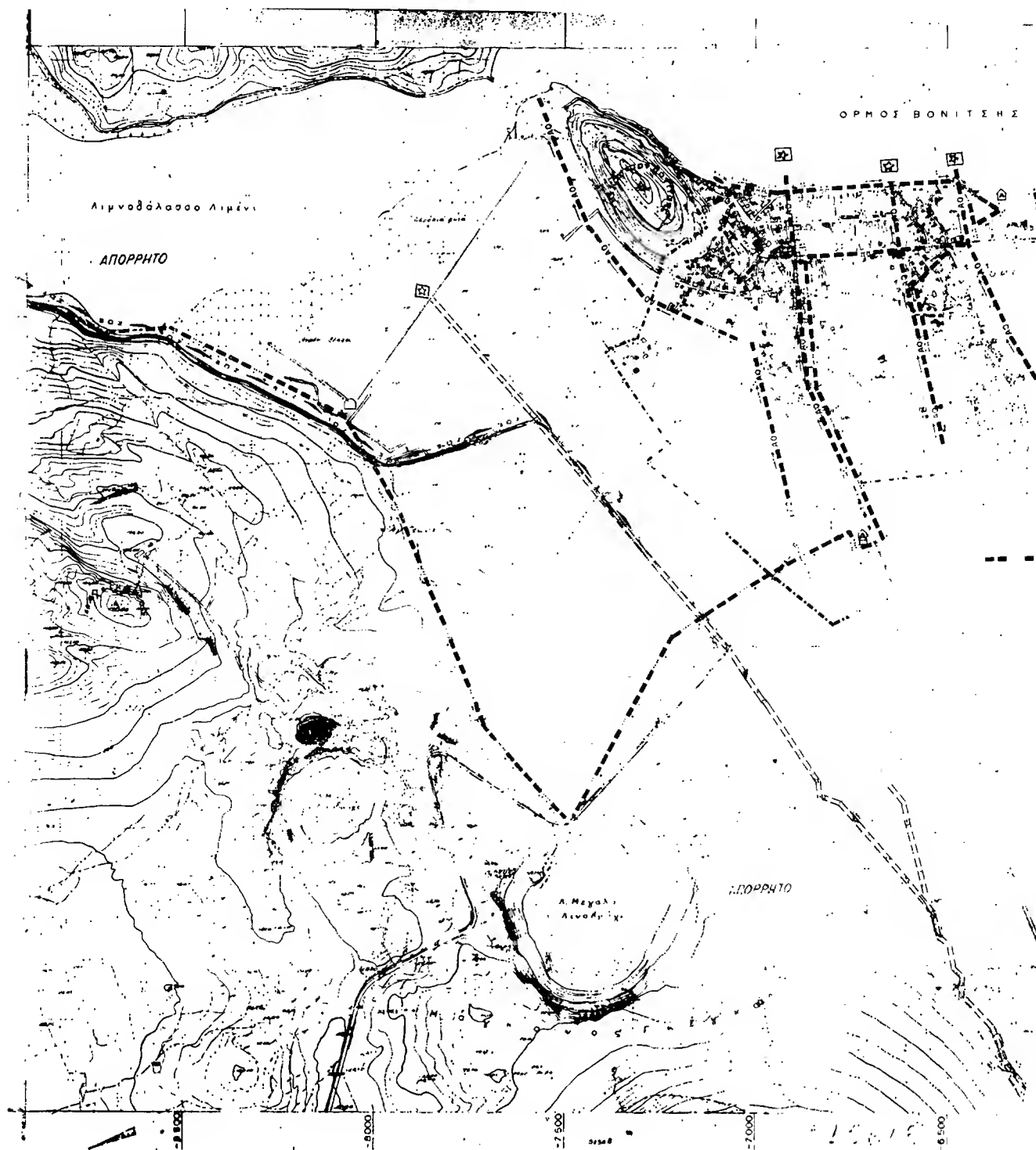


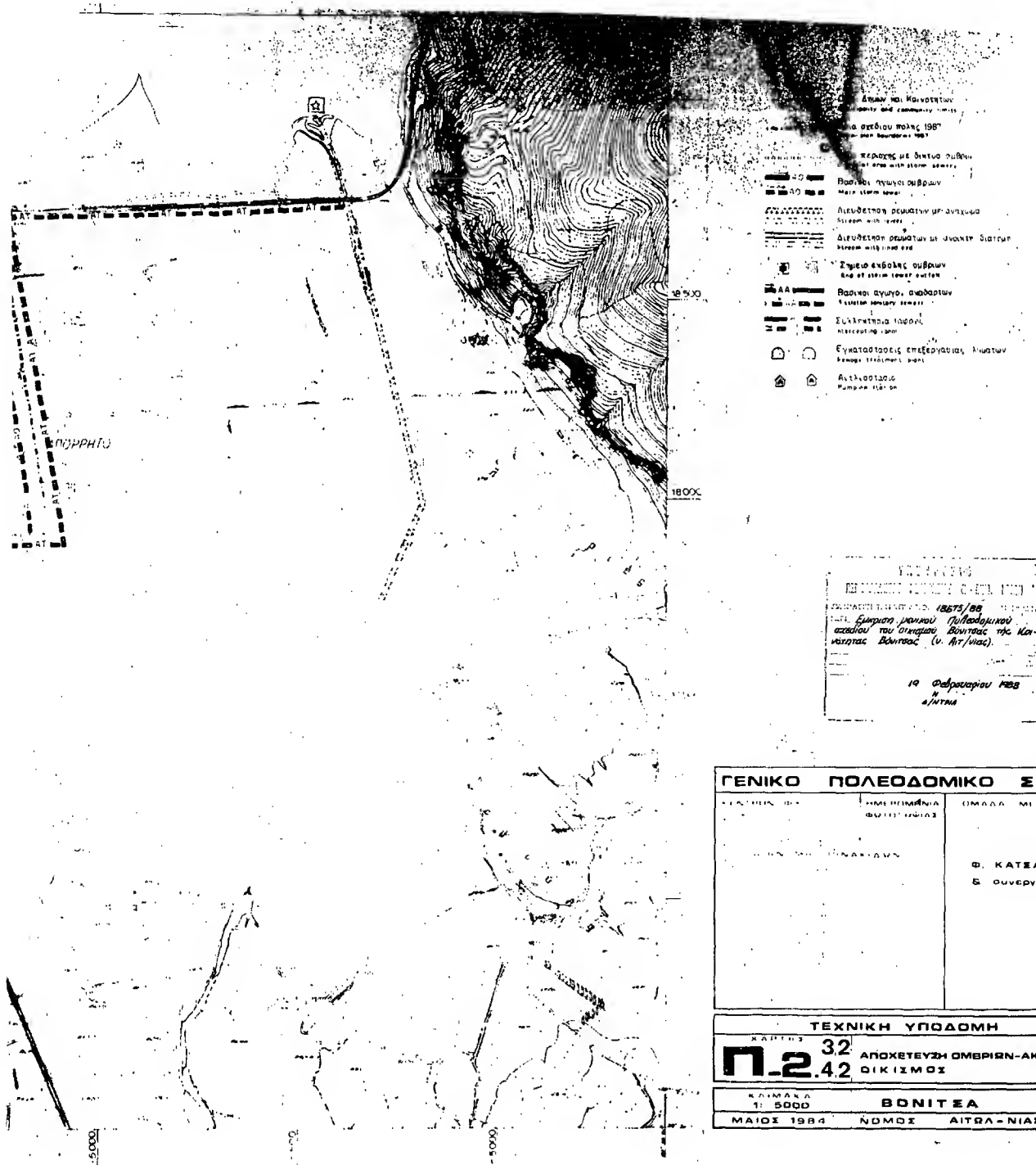


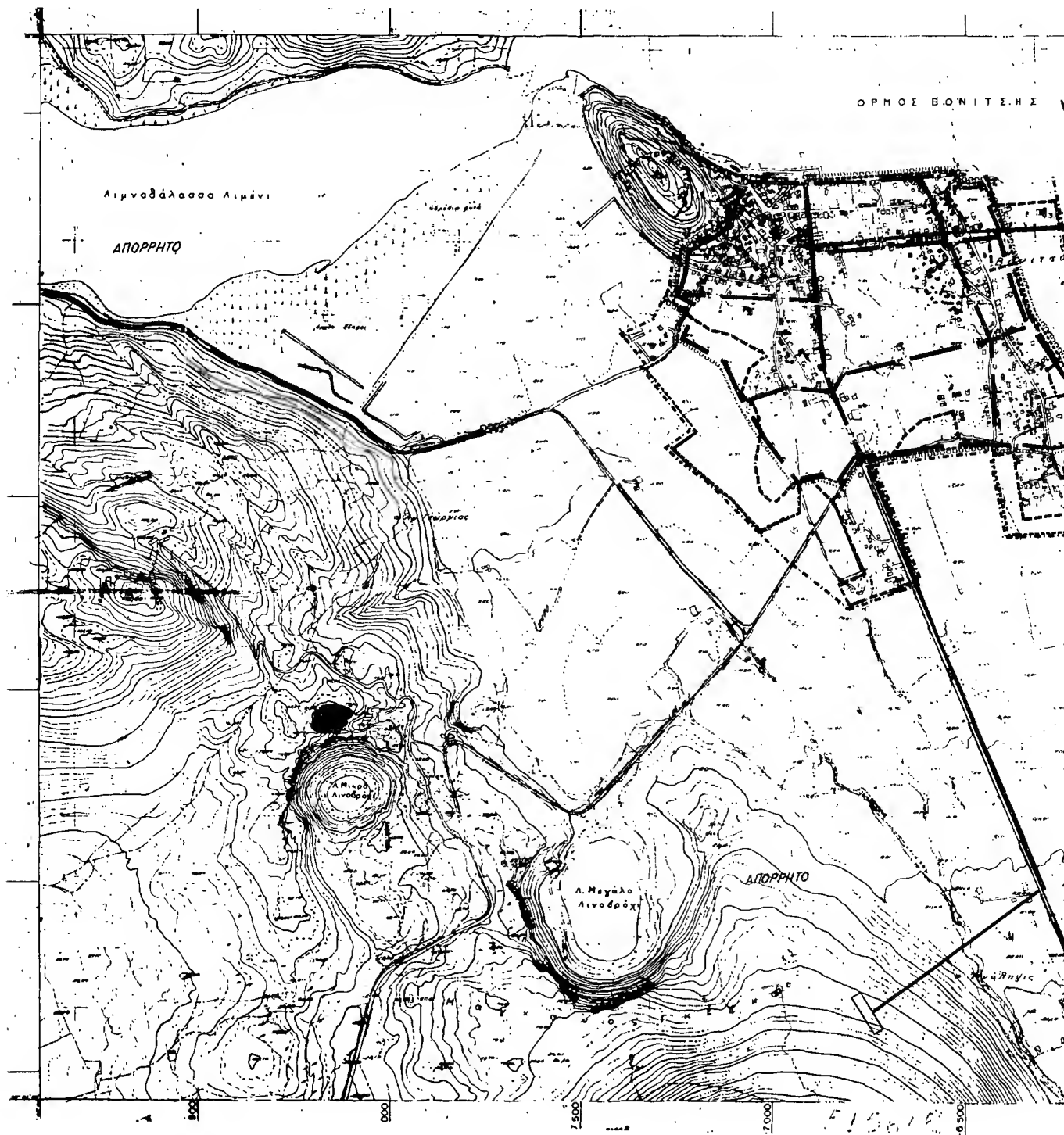


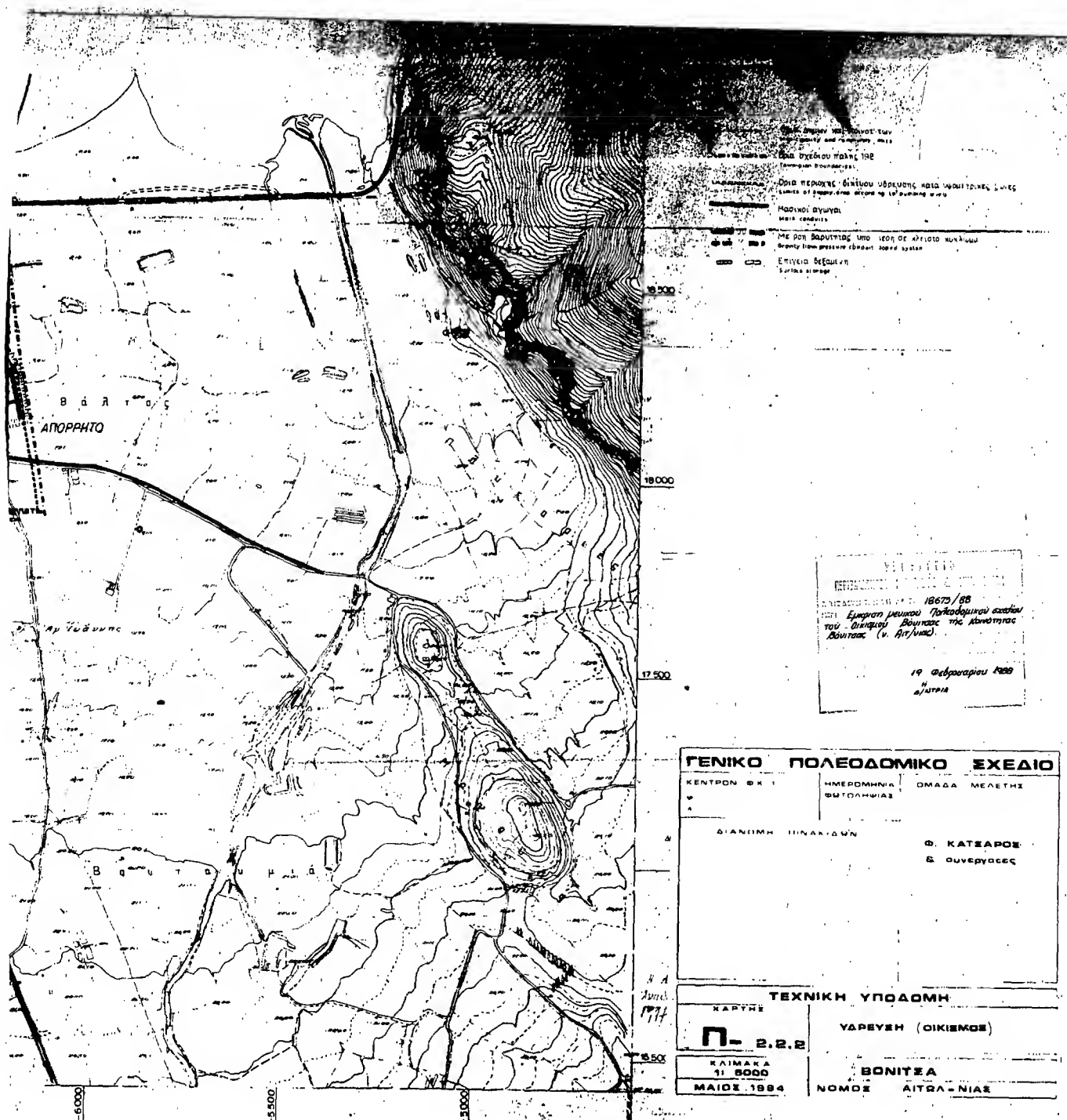


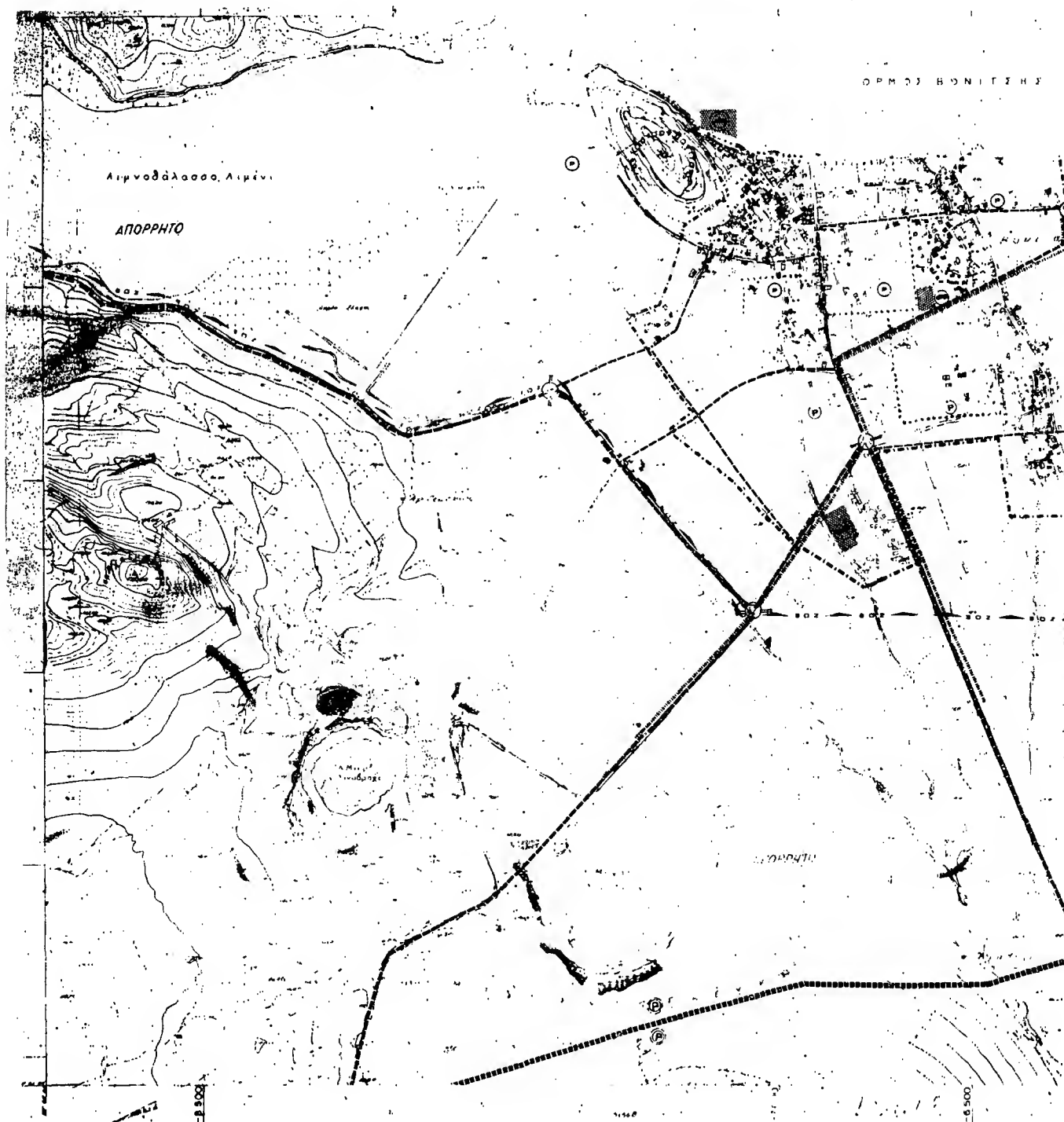


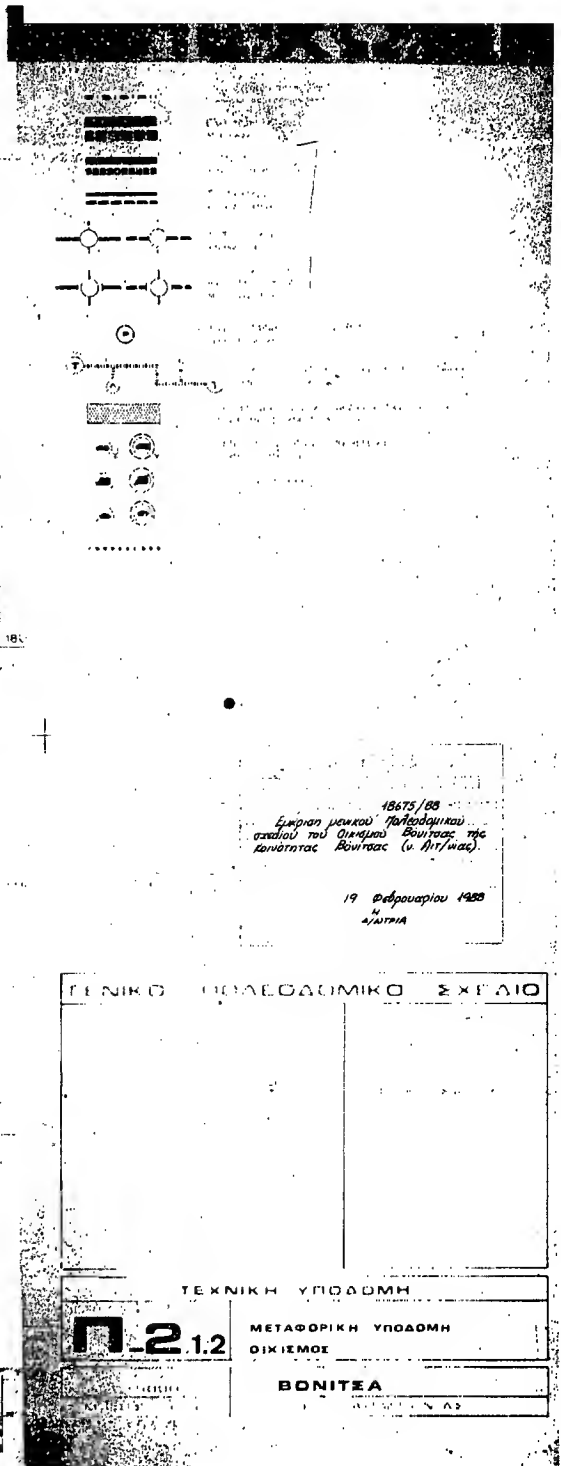


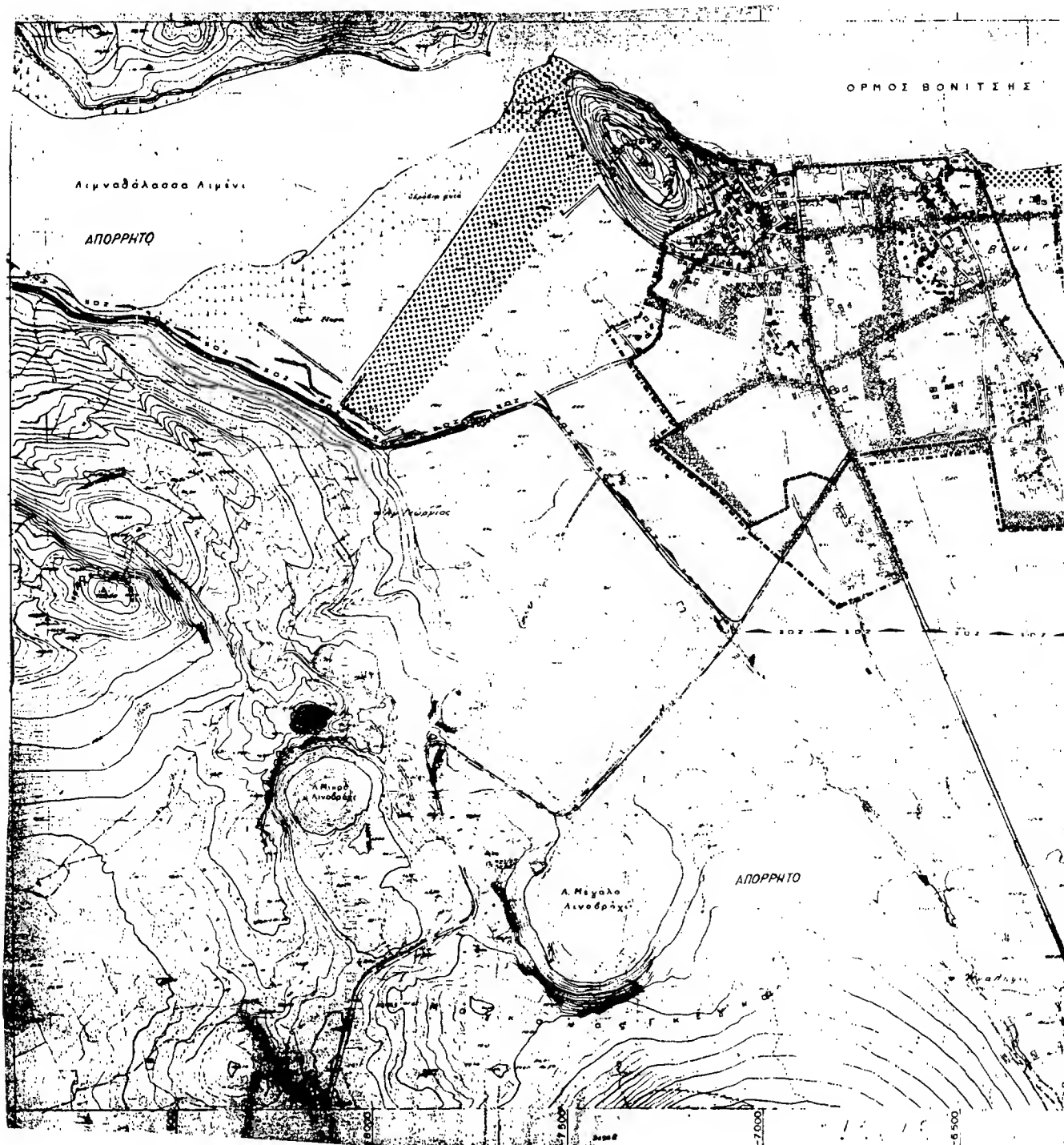












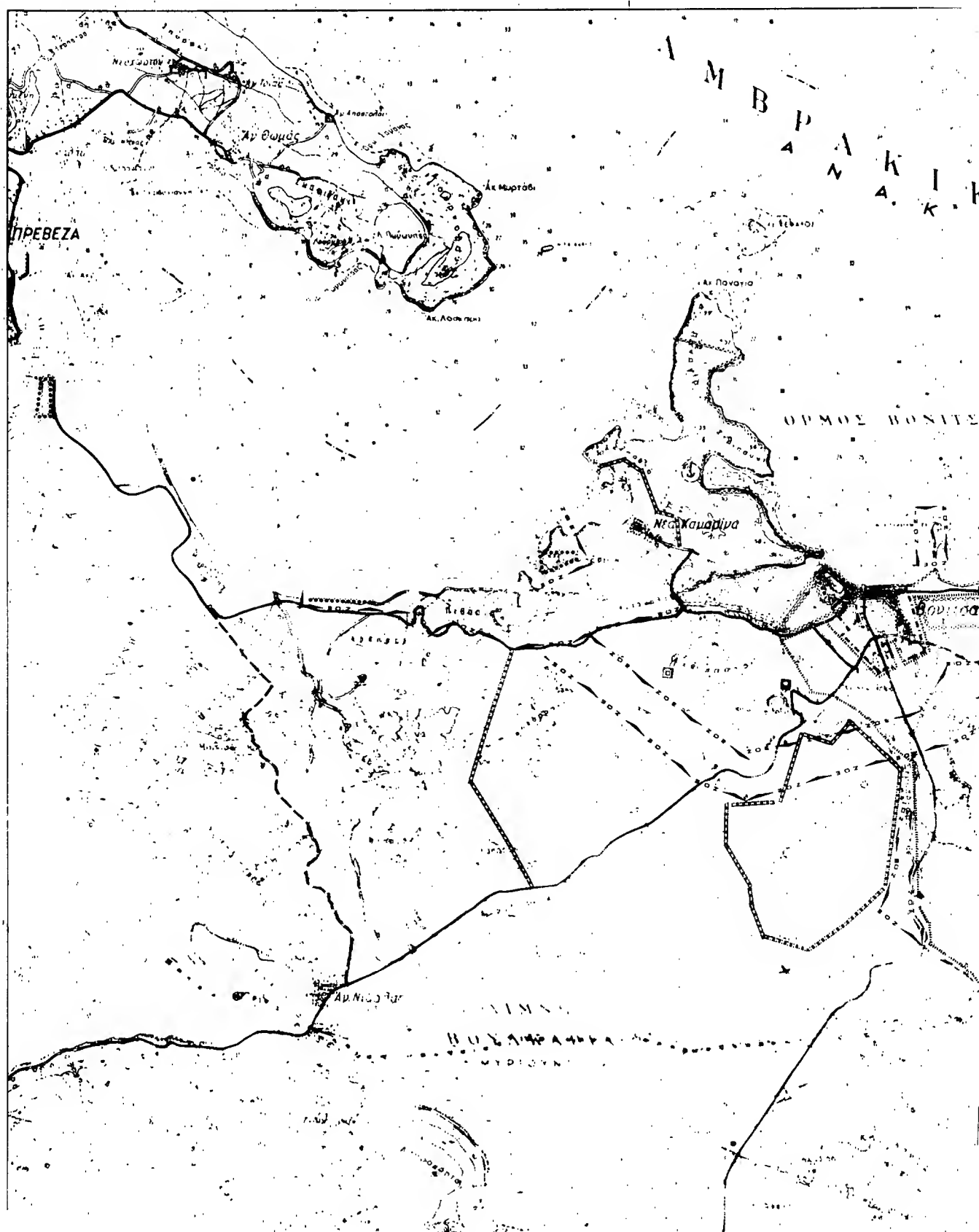


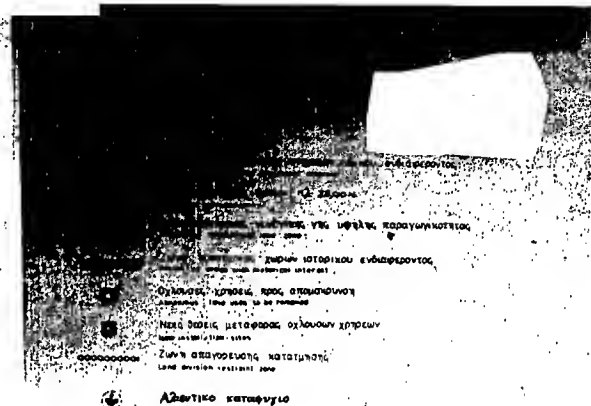
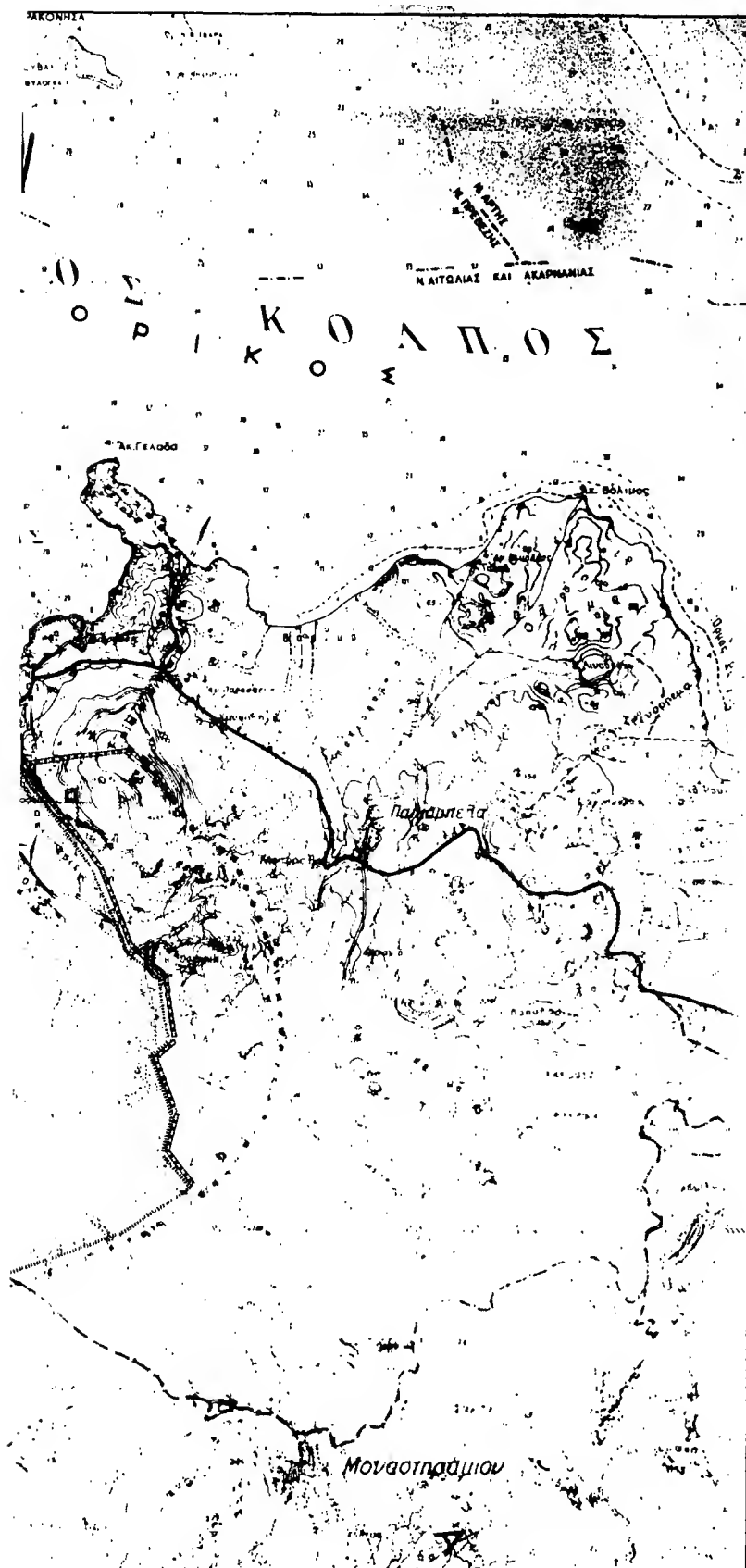
Μ.1.10 Γ.Α.Σ.

- Ορία Ζ.Ο.Ε.  
 Urban development control zone limits  
 ———— Ορία αναγκασμένου σχεδίου πόλης 1982  
 Town - plan limits 1982  
 ———— Ορία οικισμού προ του '23  
 Limits of 1923 settlement  
 ———— Ορία σχεδίου πόλης 1987  
 Town-plan boundaries 1987  
 [Pattern] Παράκτια φύτευση  
 Coastal re-plant  
 [Pattern] Φυτεύσεις προστασίας-ανάδειξης  
 Planting for protection and enhancement  
 [Pattern] Δίκτυα βοτάνου ποσώνου  
 Green step

18675/88  
 Επιλογή μνημίου Πολεοδομικού σχεδίου  
 του οικισμού Βονίτσα της Κοινότητας  
 Βονίτσα (ν. Αιγίου)  
 19 Φεβρουαρίου 1988  
 Α/ΝΤ/Α

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Κ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΥΤΙΛΗΦΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ		Φ. ΚΑΤΕΑΡΟΣ Σ. ΣΟΥΒΕΡΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		
ΚΑΡΤΗΣ <b>Π-1.10</b>	ΦΥΤΕΥΣΗ	
ΚΑΙΜΑΝΑ 1: 5000	BONITEA	
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ	

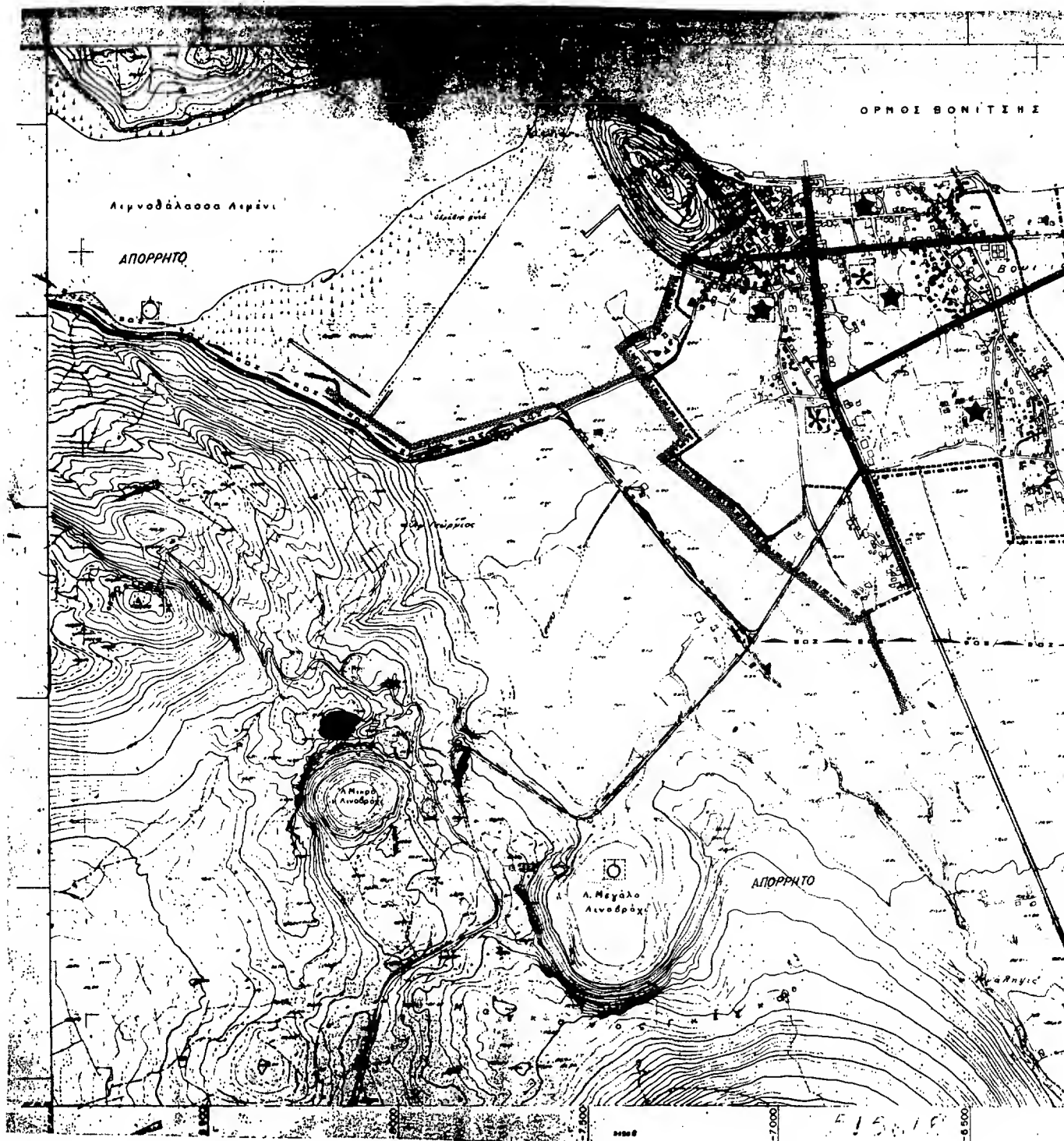


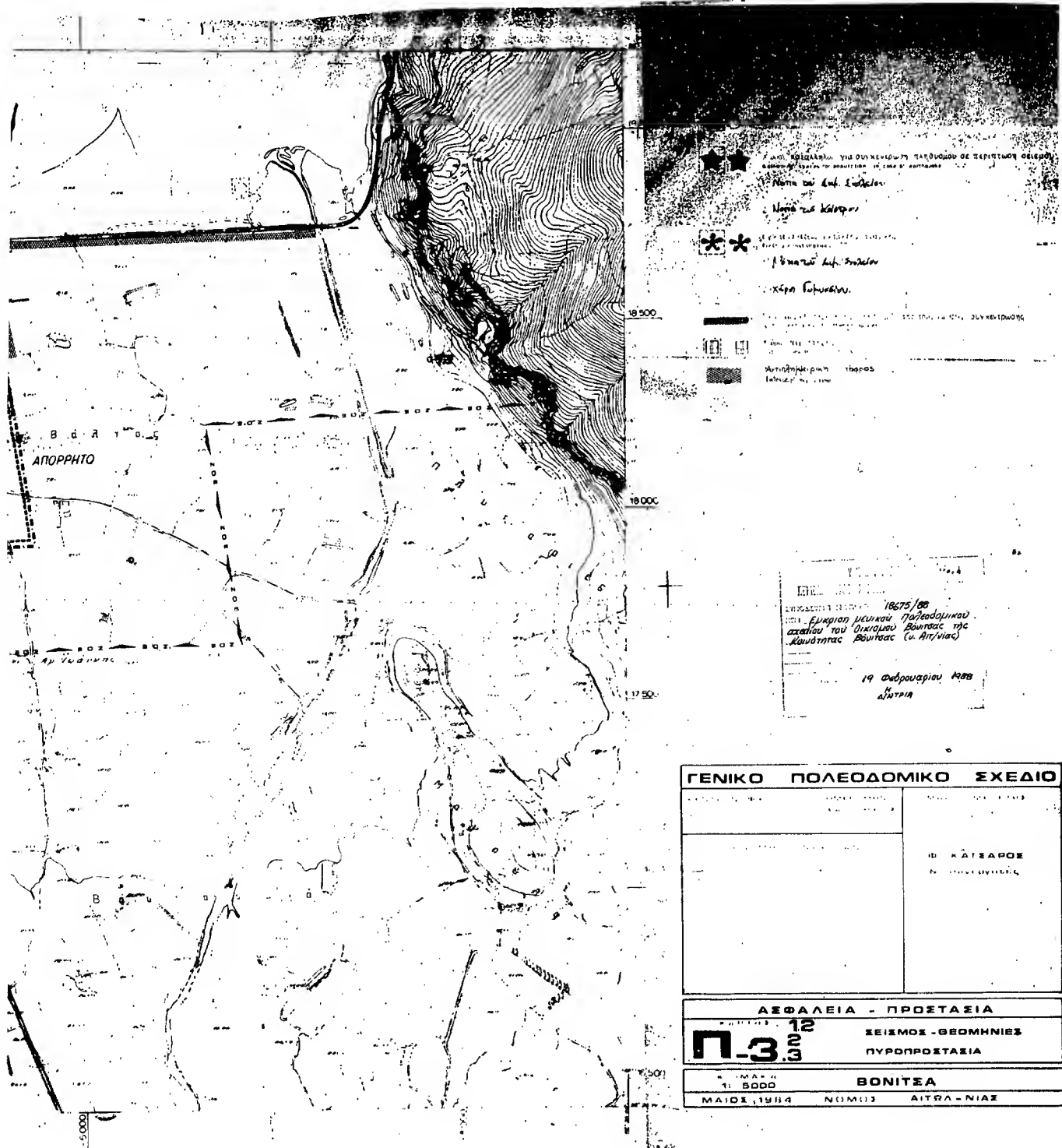


18675/88  
Εμπειρία γενικού τοπογραφικού  
σχεδίου του οικισμού Βονίτσας της  
Κανονικής Βονίτσας (υ. ητ/μιας)

19 Φεβρουαρίου 1988  
Α. Μ. Μ. Μ.

<b>ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ</b>	
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ.	ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ Φ.Κ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	
	Φ.Κ. Π.Κ. Μ.Κ.
<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</b>	
ΧΑΡΤΗΣ <b>Π-19</b>	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000	<b>ΒΟΝΙΤΣΑ</b>
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ





Αριθ. οικ. 1.237

(2)

Χαρακτηρισμός οδού που ενώνει τους οικισμούς Παναγίας Αλμυροποτάμου και Αγίου Δημητρίου Αργυρού, Ν. Εύβοιας ως κυριότερης Κοινοτικής οδού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 532/70 και 712/70 Δ/τα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παραγρ. 2 του Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ/85) «περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

3. Τη 42/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Αλμυροποτάμου.

4. Την 692/1.6.87 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Καρύστου προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Εύβοιας.

5. Τη γνωμοδότηση με αριθ. 3 του Πρακτικού 9/1.7.87 του ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας, αποφασίζουμε:

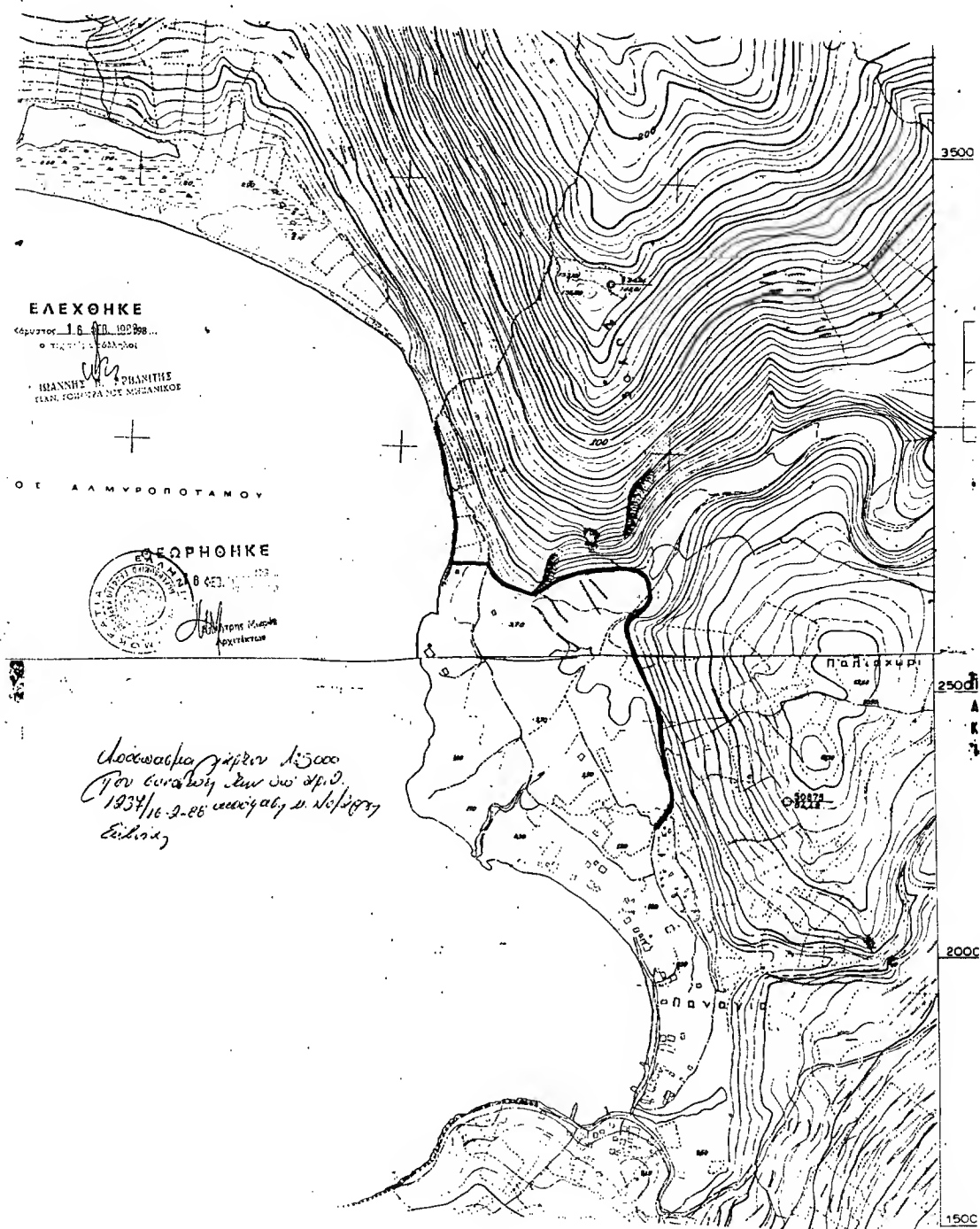
Χαρακτηρίζουμε ως κυριότερη οδό την οδό που ενώνει τους οικισμούς Παναγίας Αλμυροποτάμου και Αγίου Δημητρίου Αργυρού και φαίνεται στο θεωρημένο την 16.2.88 από τον Προϊστάμενο Γραφείου Πολεοδομίας Καρύστου χάρτη κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης. Ο χαρακτηρισμός της οδού αφορά το τμήμα εντός των διοικητικών ορίων Κοινότητας Αλμυροποτάμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 16 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ..



## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στη 2729/Φαπαλ/8.4.87 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τ. Δ'/314/14.4.87 και αφορά αναγκαστική απαλλοτριώση, επιφέρεται η κατωτέρω διόρθωση: από το εσφαλμένο «1.301,25 μ<sup>2</sup>» στο σωστό «99.321,17μ<sup>2</sup> ».

(Από τη Νομαρχία Εύβοιας)

